



المركز الجهوي للإستثمار ▪ بني ملال-خنيفرة  
ⵎⵏⵏⵓⵔ ⵏ ⵏⵓⵔⵓⵎ ⵏ ⵏⵓⵔⵓⵎ ▪ ⵏⵓⵔⵓⵎ ⵏ ⵏⵓⵔⵓⵎ  
Centre Régional d'Investissement ▪ Beni Mellal-Khénifra

Royaume du Maroc  
Ministère de l'Intérieur  
Wilaya de la Région Béni Mellal-Khénifra  
Beni-Mellal

# Note sur le projet

**I- Présentation du promoteur**

**II- Synthèse du projet**

**III- Etude commerciale**

**IV- Etude Technique**

**V- Etude financière**

**VI- Photos du site**



## I- Présentation du promoteur

### Informations personnelles :

- Nom et prénom :
- Lieu et date de naissance
- CIN :
- Adresse :
- Tél :
- Fax :
- e-mail :

### Formation :

Diplôme	Année	Etablissement	Observation

### Expérience professionnelle :

Employeur	Période	Fonction	Observation

### Références de la société :

En cas de société, indiquer les références, les réalisations et les résultats :

- Raison sociale de la société :
- Siège de la société :
- Forme juridique de la société
- N° de RC de la Société :
- Chiffre d'affaire réalisé ;
- Marchés obtenus et exécutés ;
- ... etc



## II- Synthèse du projet

<b>Nature du projet</b>	
<b>Composantes du projet</b>	
<b>Produits et services</b>	
<b>Spécificités du produit</b>	
<b>Capacité de production</b>	
<b>Montant d'investissement</b>	
<b>Nombre d'emplois</b>	
<b>Localisation</b>	
<b>Superficie</b>	
<b>Nature juridique du terrain</b>	



## III- Etude Commerciale

### Analyse du marché :

- Indicateurs statistiques sur l'évolution du secteur d'activité ;
- Nombre de clients potentiels ;
- Analyse des besoins des clients ;
- Données sur les concurrents ;

### Politique commerciale :

- **Produits** : catalogue des produits fabriqués et commercialisés, avec leur description (photos, calibres, matières premières, emballages, utilisations ...)
- **Prix** : le prix de chaque produit commercialisé
- **Distribution** : la zone géographique de commercialisation, circuit de distribution

## IV- Etude Technique

### Locale :

- Superficie globale ;
- Distribution de la superficie par composante ;
- Aménagements et constructions prévues ;
- Matériaux de construction utilisés ;

### Matériel :

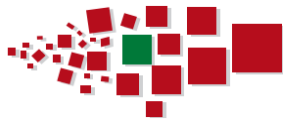
- Catalogue du matériel nécessaire ;
- Performances du matériel ;
- Factures proformas ;

### Processus de production :

- Décrire le processus de fabrication du produit

### Personnel :

- Donner une liste des profils à employer, en précisant leur nombre et leurs tâches.



## V- Etude Financière

### Programme d'investissement :

Postes	Montants dh
Frais d'établissement	
Acquisition terrain ou local	
Acquisition du local	
Constructions	
Aménagements	
Matériel d'exploitation	
Matériel et Mobilier de bureau	
Matériel Informatique	
Matériel de transport	
Divers et imprévus	
Besoin en Fond de Roulement	
<b>Total</b>	

### Plan de financement:

Elément	Montant (Dh)
Fonds propres	
Crédit bancaire (indiquer la banque)	
Leasings (indiquer la société de leasing)	
Crédit fournisseur	
Subvention (à préciser)	
Autres (à préciser) :	
<b>Total</b>	

### Comptes d'exploitation prévisionnelle :

	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
Chiffre d'affaire					
Achat de Marchandises					
Achat de matière première					
Achat de fourniture					
Impôts et taxes					
Charges de personnel					
Autres charges externes					
Dotation d'exploitation					
Charges d'exploitation					
<b>Résultat d'exploitation</b>					
Produits financiers					
Charges financières					
<b>Résultat financier</b>					
Résultat avant Impôt					
Impôt sur les Sociétés					
<b>Résultat Net</b>					