



CRI de la Région de  
**Beni Mellal - Khénifra**

SI-INVEST  
SYSTEME D'INFORMATION DE GESTION  
DES PROJETS D'INVESTISSEMENT



Royaume du Maroc

## FORMULAIRE UNIQUE RELATIF AUX PROJETS D'INVESTISSEMENT

<b>Nom et Prénom ou Raison sociale de l'investisseur (*)</b>	
<b>Intitulé du projet</b>	

(\*): si l'investisseur est une personne physique saisir le nom et le prénom. si l'investisseur est une personne morale saisir la raison sociale (ou la dénomination)

## Cet imprimé constitue une demande de (\*) :

- Dérogation aux documents d'urbanisme
- Attestation de Vocation Non Agricole (AVNA)
- Cession d'un terrain domanial situé en zone urbaine
- Location d'un terrain domanial situé en zone urbaine
- Cession de terrain domanial agricole ou à vocation agricole, hors périmètre urbain ou non couvert par un document d'urbanisme
- Location de terrain domanial agricole ou à vocation agricole, hors périmètre urbain ou non couvert par un document d'urbanisme
- Occupation temporaire du domaine public routier
- Occupation temporaire du domaine public maritime
- Occupation temporaire du domaine public Hydraulique
- Occupation temporaire du domaine Forestier
- Convention d'investissement
- Permis d'exploitation minière
- Cession de lot de terrain / plateau de bureau dans les zones aménagées
- Autorisation de morcellement de terrains situés à l'intérieur du périmètre irrigué ou d'un périmètre de mise en valeur en bour,
- Projets d'investissements à réaliser dans une zone du littoral non couverte par des documents d'urbanisme ou dans des zones sensibles
- Location de terrain communal
- Cession terrain communal
- Location terrain collectif
- Acceptabilité environnementale nécessitant une « étude d'impact sur l'environnement »
- Cession terrain collectif

(\*): si l'investisseur est une personne physique saisir le nom et le prénom. si l'investisseur est une personne morale saisir la raison sociale (ou la dénomination)

- Ce bloc est à compléter si l'investisseur est une personne morale

Investisseur Personne Morale			
Raison Sociale/Dénomination *	<input type="text"/>		
RC/Identifiant	<input type="text"/>		
Forme juridique *	<input type="text"/>		
Siège social *	<input type="text"/>	Site web	<input type="text"/>
Pays *	<input type="text"/>		
Province/Préfecture *	<input type="text"/>	Commune *	<input type="text"/>
Adresse de correspondance *	<input type="text"/>		
Téléphone Fixe *	<input type="text"/>	Mobile	<input type="text"/>
FAX	<input type="text"/>	Email	<input type="text"/>
Capital social (en MDh) *	<input type="text"/>		

**Investisseur Personne Physique ou Représentant de l'Investisseur Personne Morale**

Nationalité	<input type="text"/>	N°Cin/N° Passeport	<input type="text"/>
Nom	<input type="text"/>	Prénom	<input type="text"/>
Sexe	<input type="checkbox"/> Masculin <input type="checkbox"/> Féminin		
RC/Identifiant	<input type="text"/>		
Marocain résident à l'étranger	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		
Pays de résidence	<input type="text"/>		
Province/Préfecture de résidence	<input type="text"/>	Commune de résidence	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/>		
Profession/Qualité	<input type="text"/>		
Téléphone Fixe	<input type="text"/>	Mobile	<input type="text"/>
FAX	<input type="text"/>	Email	<input type="text"/>

(\*): ne pas saisir les coordonnées du représentant de la personne morale si elles sont identiques à celles de son organisme (adresse, Téléphone  
Fixe Fax e-mail)

- Ce bloc est à compléter si le dossier est déposé par un requérant personne morale

Requérant Personne Morale			
Raison Sociale/Dénomination			
RC/Identifiant			
Forme juridique			
Siège social		Site web	
Pays			
Province/Préfecture		Commune	
Adresse de correspondance			
Téléphone Fixe		Mobile	
FAX		Email	
Capital social (en MDh)			



Requérant Personne Physique ou Représentant du Requérant Personne Morale

Nationalité	<input type="text"/>	N°Cin/N° Passeport	<input type="text"/>
Nom	<input type="text"/>	Prénom	<input type="text"/>
Sexe	<input type="checkbox"/> Masculin <input type="checkbox"/> Féminin		
RC/Identifiant	<input type="text"/>		
Marocain résident à l'étranger	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		
Pays de résidence	<input type="text"/>		
Province/Préfecture de résidence	<input type="text"/>	Commune de résidence	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/>		
Profession/Qualité	<input type="text"/>		
Téléphone Fixe	<input type="text"/>	Mobile	<input type="text"/>
FAX	<input type="text"/>	Email	<input type="text"/>

(\*): ne pas saisir les coordonnées du représentant de la personne morale si elles sont identiques à celles de son organisme (adresse, Téléphone Fixe Fax e-mail)

- Ce bloc a remplir en cas d'existence d'actionnaires personnes morales du projet autres que l'investisseur



**Actionnaire Personne Morale**

Raison Sociale/Dénomination	<input type="text"/>		
RC/Identifiant	<input type="text"/>		
Forme juridique	<input type="text"/>		
Siège social	<input type="text"/>	Site web	<input type="text"/>
Pays	<input type="text"/>		
Province/Préfecture	<input type="text"/>	Commune	<input type="text"/>
Adresse de correspondance	<input type="text"/>		
Téléphone Fixe	<input type="text"/>	Mobile	<input type="text"/>
FAX	<input type="text"/>	Email	<input type="text"/>
Capital social (en MDh)	<input type="text"/>		
% Part Sociales/Actions	<input type="text"/>		



**Actionnaire Personne Physique**

Nationalité	<input type="text"/>	N°Cin/N° Passeport	<input type="text"/>
Nom	<input type="text"/>	Prénom	<input type="text"/>
Sexe	<input type="checkbox"/> Masculin <input type="checkbox"/> Féminin		
RC	<input type="text"/>		
Marocain résident à l'étranger	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		
Pays de résidence	<input type="text"/>		
Province/Préfecture de résidence	<input type="text"/>	Commune de résidence	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/>		
Profession/Qualité	<input type="text"/>		
Téléphone Fixe	<input type="text"/>	Mobile	<input type="text"/>
FAX	<input type="text"/>	Email	<input type="text"/>
% Part Sociales/Actions	<input type="text"/>		





Données du projet

Province/Préfecture :  Commune :

Type projet :  Création  Extension  Transfert

Intitulé :

Description sommaire :

Montant d'investissement (MDH)

Montant Total  % en devise  En

Fonds propres

Fonds en crédit

Autres Montants

Emploi Prévisionnel

Emploi en phase de construction

Emploi en phase d'exploitation

Durée prévisionnelle de réalisation du projet :  Mois

Date de mise en exploitation prévisionnelle



Consistance du Projet

Secteur d'Activité  Composante

Rang  Catégorie composante

Enseigne

Capacité

Unités Composantes

Nombre d'unités	Unité *	Nombre d'unités	Unité *

Superficie  ha  a  ca

Montant d'investissement HT (MDH)  Emploi en phase d'exploitation

Date de lancement de la composante  Date de mise en exploitation prévisionnelle

(\*): unité de logement, chambre, suite...



Informations sur le terrain

Province/Préfecture	<input type="text"/>	Commune	<input type="text"/>			
Adresse/lieu	<input type="text"/>					
Superficie du terrain	<input type="text"/>	ha	<input type="text"/>	a	<input type="text"/>	ca
Coordonnées Lambert (X,Y)	<input type="text"/>					



Information sur les Parcelles

Province/Préfecture	<input type="text"/>	Commune	<input type="text"/>			
Statut juridique	<input type="text"/>	Propriétaire	<input type="text"/>			
Type Référence foncière	<input type="text"/>	N° Référence foncière	<input type="text"/>			
Superficie	<input type="text"/>					
de la parcelle	<input type="text"/>	ha	<input type="text"/>	a	<input type="text"/>	ca
Globale du terrain mère(1)	<input type="text"/>	ha	<input type="text"/>	a	<input type="text"/>	ca
<small>(1): Il s'agit de la superficie du terrain (référence foncière mère) dont sera extraite la parcelle</small>						
Terrain	<input type="text"/>					
Type de demande du terrain	<input type="checkbox"/> Cession	<input type="checkbox"/> Location	<input type="checkbox"/> Occupation temporaire	<input type="checkbox"/> Morcellement		
Durée(locat /occup)	<input type="text"/>					
Nature Terrain	<input type="checkbox"/> Périmètre irrigué	<input type="checkbox"/> Zone de remembrement				
Situation urbanistique	<input type="text"/>					
Parcelle couverte par un document d'urbanisme	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non				
Type de document d'urbanisme	<input type="text"/>					



**Besoins du projet**

Besoin	Quantité
Energie électrique (KVA)	
Eau potable (m3/jour)	
Eau industrielle (m3/jour)	
Eau d'irrigation (m3/jour)	
Assainissement (m3/jour)	
Télécommunications - accès internet (Mbps)	
Télécommunications - téléphonie (Nb lignes)	
Voie d'accès-Autoroute (Km)	
Voie d'accès-Route Nationale (Km)	
Voie d'accès-Route Départementale (Km)	

 Complément d'information relatif à la demande de dérogation

Parcelle	Zonage prévu par le document d'urbanisme	Dérrogation Demandée



Complément d'information relatif à l'occupation temporaire du domaine public OTDP

Parcelle	N° Route	Point Kilométrique

**Complément d'information relatif à l'occupation temporaire du domaine forestier OTDF**

Parcelle			
Forêt domaniale		Canton	
Lieu		Service provincial des Eaux et Forêts	
Centre de développement des Eaux et Forêts		Objet de la demande	
Volume à extraire annuellement en tonnes		Renouvelable	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

Complément d'information relatif à la demande d'institution du permis minier

N°d'enregistrement			
Date de la demande		Heure de la demande	
Type personne responsable de la demande	<input type="checkbox"/> Investisseur	<input type="checkbox"/> Représentant de l'Investisseur	<input type="checkbox"/> Requérant <input type="checkbox"/> Représentant du Requérant <input type="checkbox"/> Autre
Nationalité *		N°CNIE/N°Passport *	
Nom *		Prénom *	
Profession *		Adresse *	
Agir pour le compte		Pouvoir	
Catégorie du permis de recherche		Numéro du permis de recherche	
Résultats des travaux entrepris		Mémoire des travaux	
Versement du droit d'institution		Canal	
Numéro de versement		Date de versement	
Lieu de versement			

(\*): Cas type personne responsable de la demande et autre



Complément d'information relatif au demande de cession ou de location de lot de terrain / plateau de bureau dans une zone aménagée

Province/Préfecture		Commune	
Intitulé de la zone			
Type de zone *		Nature de la demande	<input type="checkbox"/> Lot <input type="checkbox"/> Plateau de bureau
Type Référence foncière		N° Référence foncière	
Type de demande	<input type="checkbox"/> Cession <input type="checkbox"/> Location	Durée de location demandée (en années)	
Superficie lot / plateau demandé (en m2)		N° lot / plateau demandé	

(\*): P2i, P2i offshoring, Zone industrielle, Zone d'activités économiques, Zone franche, Zone touristique, Agropole ...



## Liste Pièces Jointes

- 1- Certificat foncier (certificat de propriété)
- 2- Dans le cas où le terrain est une propriété privée n'appartenant pas au demandeur, un document établissant le lien juridique entre la propriété et le demandeur, notamment un compromis de vente établi entre le propriétaire et le demandeur
- 3- Plan cadastral (terrain immatriculé ou en réquisition) ou levé topographique (terrain non immatriculé) (Ech. 1/2000) en indiquant les coordonnées Lambert
- 4- Note de renseignement ou d'orientation délivrée par l'agence urbaine
- 5- Plan de situation rattaché aux coordonnées lambert
- 6- Image satellitaire
- 7- Photos du site du projet
- 8- Note de présentation du projet comportant notamment : description sommaires des principales composantes du projet, montant d'investissement, nombre d'emploi et délai de réalisation
- 9- Plan d'utilisation du sol ou Plan de masse à l'échelle appropriée fixée par l'Administration
- 10- Fiche technique du projet précisant notamment: le COS, le CES, les hauteurs, le nombre de niveaux, planchers...
- 11- Formulaire unique dûment rempli (modèle ci-joint)
- 12- Un dossier composé des statuts, d'un extrait du registre de commerce, du procès-verbal de la dernière réunion de l'assemblée générale, et le cas échéant, le procès-verbal du dernier conseil d'administration.
- 13- Une pièce justifiant l'identité de l'investisseur (CIN, passeport ou carte d'immatriculation pour les étrangers)
- 14- Une copie d'un mandat légal donnant pouvoir au requérant pour accomplir les démarches administratives nécessaires à la réalisation du projet, en plus d'un justificatif d'identité (CIN ou passeport) du représentant du requérant.
- 15- Un dossier composé des statuts de la coopérative ou de l'association, des références de constitution et de la liste des adhérents et le dernier procès-verbal de l'assemblée générale.
- 16- Plaquette du projet sous forme électronique contenant l'ensemble des pièces jointes demandées
- 17- une note sur la faisabilité technique et économique du projet (à détailler).
- 18- Engagement de l'investisseur de réaliser le projet envisagé dans un délai déterminé;
- 19- Références professionnelles et financières du promoteur.
- 20- Etude précisant les accès aux projets (entrées et sorties)
- 21- Plan de la parcelle avec les composantes à réaliser à une échelle de 1/50.000 ou 1/100.000 avec la précision des coordonnées Lambert de la parcelle
- 22- Engagement de paiement des redevances annuelles signé et légalisé par le permissionnaire (fourni par l'administration) ;
- 23- Cahier des charges prévoyant les conditions techniques nécessaires à l'exercice de l'activité autorisée, ainsi que les droit et obligations des parties prenantes : l'administration, le permissionnaire, les bénéficiaires (fourni par l'administration) ;
- 24- Reçu de paiement des frais d'instruction du dossier (fourni par l'administration) ;

- 25- Timbres de 20 DH (en fonction du nombre de plans)
- 26- Permis minier, en cas de projet relatif au secteur des mines (Recherche ou exploitation)
- 27- Récépissé constatant le versement de la taxe de 7.200,00 Dhs à Bank Al Maghrib ou à la trésorerie, et portant la mention « Demande de transformation de Permis de Recherche en permis d'exploitation” ;
- 28- Plan au 1/1000 où sont reportés tous les travaux réalisés par rapport aux limites du permis ;
- 29- Mémoire des travaux réalisés;
- 30- Programme de travaux prévisionnels.
- 31- une description globale de l'état initial du site susceptible d'être affecté par le projet, notamment ses composantes biologique, physique et humaine;
- 32- une description des principales composantes, caractéristiques et étapes de réalisation du projet y compris les procédés de fabrication, la nature et les quantités de matières premières et les ressources d'énergie utilisées, les rejets liquides, gazeux et solides ainsi que les déchets engendrés par la réalisation ou l'exploitation du projet
- 33- une évaluation des impacts positifs, négatifs et nocifs du projet sur le milieu biologique, physique et humain pouvant être affecté durant les phases de réalisation, d'exploitation ou de son développement sur la base des termes de références et des directives prévues à cet effet;
- 34- les mesures envisagées par le pétitionnaire pour supprimer, réduire ou compenser les conséquences dommageables du projet sur l'environnement ainsi que les mesures visant à mettre en valeur et à améliorer les impacts positifs du projet;
- 35- un programme de surveillance et de suivi du projet ainsi que les mesures envisagées en matière de formation, de communication et de gestion en vue d'assurer l'exécution, l'exploitation et le développement conformément aux prescriptions techniques et aux exigences environnementales adoptées par l'étude;
- 36- une présentation concise portant sur le cadre juridique et institutionnel afférent au projet et à l'immeuble dans lequel sera exécuté et exploité ainsi que les coûts prévisionnels du projet;
- 37- une note de synthèse récapitulant le contenu et les conclusions de l'étude;
- 38- un résumé simplifié des informations et des principales données contenues dans l'étude destiné au public.
- 39- demande de location ou de cession (annexe N1)
- 40- spécimen de cheque bancaire
- 41- Programme de l'investissement légalisé détaillant le financement global de toute opération chacune et le délai de son exécution
- 42- Délimitation topographique à coordonnées Lambert à l'échelle de 1/1000 pour les demandes d'exploitation minière
- 43- Engagement de paiement de la redevance ;
- 44- Une demande d'autorisation de l'intéressé adressée au Directeur de l'Agence du Bassin Hydraulique ;
- 45- Plan au 1/10000 indiquant les limites du permis en vertu duquel la demande d'autorisation est présentée ;
- 46- permis minière concernant la recherche minière
- 47- Arrêté de Monsieur le Gouverneur portant sur la publication de l'enquête publique.
- 48- Tableau des contenances